

Kostenaufstellung Genauigkeit ± 25 %
inkl. Honorare (exkl. BKP 6, exkl. SR-Reserve)

31.03.2021 | Hochbau Entwicklung | mam

**Kosten gemäss
Studien MMT AG**

**Gesamtkosten
Einschätzung AfS**

Alterszentrum Oberi

Bedürfnisse	Geplante Massnahmen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	Planung durch	Bemerkungen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.
Funktionierende Elektroverteilung	Erneuerung Elektroverteiler	260'000	280'000	Elektroplaner	Küchentableau, ESTI-Auflagen sind erledigt	170'000	183'000
Unterverteilung Raumluftechn. Anlage voll funktionstauglich	Erneuerung Unterverteilung UG, RLT Anlagen	60'000	64'000	Lüftungsplaner	Küche 1. Priorität, keine Anpassungen an Motoren	100'000	107'000
Behaglichkeit Eingangsbereich	Umbau Eingangsbereich	750'000	807'000	Architekt		300'000	323'000
Ausschluss Verbrennungsgefahr	auf Mischbatterien umrüsten	150'000	161'000	Sanitärplaner	Duschenmischer umrüsten	40'000	43'000
Internetverbindung	WLAN im ganzen Haus	160'000	172'000	Elektroplaner		100'000	107'000
Spröde und teilweise nicht mehr bedienbare Armaturen im UG	Teilersatz Trinkwasserarmaturen	150'000	161'000	Sanitärplaner	von Hauptverteilung bis Abgänge	80'000	86'000
Funktionierende Lüftungsanlage	Motorenersatz Lüftung	225'000	242'000	Lüftungsplaner		210'000	226'000
	Total	1'755'000	1'887'000			Total 1'000'000	1'075'000

Alterszentrum Brühlgut

Bedürfnisse	Geplante Massnahmen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	Planung durch	Bemerkungen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.
Sicherheit der Bewohner	Anpassung Absturzsicherheit	178'000	191'000	Architekt	einfache Massnahmen sind anzustreben	140'000	150'000
Mängelbehebung Gebäudetechnik (zusätzlich)	Mängelbeh. Gebäudetechnik über Unterhalt	87'000	93'000	HLKS-Planer	Kosten liegen eher bei 150'000	180'000	193'000
Deutliche Steigerung Energieeffizienz	Sanierung Flachdach und PV-Anlage	680'000	732'000	Architekt / Bauphysik	PV durch Stadtwerk Eddie Staib	820'000	883'000
Gewährleistung Sicherheit Schliessanlage	Schliessanlage durch Badgesystem	1'200'000	1'292'000	Schliesssystemplaner	Kosten liegen eher bei 500'000	540'000	581'000
Absturzsicherungen Dächer						50'000	53'000
	Total	2'145'000	2'308'000			Total 1'730'000	1'860'000

Alterszentrum Rosental

Bedürfnisse	Geplante Massnahmen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	Planung durch	Bemerkungen	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.
Zeitgemässe Cafeteria mit Selbstbedienung	Umbau Cafeteria	120'000	129'000	Architekt		150'000	161'000
Absturzsicherungen Dächer						50'000	53'000
	Total	120'000	129'000			Total 200'000	214'000